



## Résumé financier – 21/12/2018

EOLE-LIEN scrl cherche à augmenter son capital de € 450.000 entre le 1 janvier et le 31 mars 2019 pour construire une éolienne citoyenne à Temploux. Elle sollicite ses 250 anciens coopérateurs et cherche de nouveaux coopérateurs.

1. Ligne du temps optimiste :
- 24/08/2018 – le permis de l'éolienne est signé.
  - 24/12/2018 – le permis est libre de tout recours – commande ferme du photovoltaïque.
  - 30/03/2019 – capital € 750.000 – financement bouclé – commande ferme de l'éolienne – inauguration de l'installation photovoltaïque.
  - 01/12/2019 – l'éolienne tourne
  - 01/01/2020 – l'éolienne produit à plein régime.

2. Montant des investissements : PV :	€	53.000
Permis éolienne :	€	98.000
Eolienne	€	2.750.000
Fondations et accès :	€	502.000
Raccordement – Ores	€	380.000
Etudes – formation :	€	92.000
Imprévus chantier :	€	100.000
Provision démontage :	€	100.000
Réserve bancaire :	€	300.000
Total investissements :	€	4.375.000

3. Sources de fonds :	capital au 31/12/2018 :	€	300.000	
	augmentation capital 2019 :	€	450.000	16%
	prêts subordonnés 20 x 25.000 :	€	500.000	10%
	prêt bancaire :	€	3.500.000	74%
	total financement :	€	4.750.000	

4. Rentabilité – année “normale” (2021 par exemple) :
- Rentrées : € 753.000 dont électricité € 269.000 + CVs € 484.000
  - Sorties : € 105.000 opérations et maintenance
  - € 85.000 intérêts sur emprunts (4% subordonnés – 2% banque)
  - € 317.000 remboursements emprunts
  - € 75.000 impôts
  - € 45.000 dividendes = 6% du capital investi.
- Reste : € 126.000
- Remboursement de la banque : 15 ans. Remboursement subordonnés : 7 ans.

5. L'autre rentabilité.

Production d'électricité renouvelable : 7000 Mwh/an  
Equivalent à la consommation de 2000 ménages – 2800 TCO2/an évitées.  
Financement de projets sociaux : dès que le bilan (et la banque) le permet.

“Ancien” coopérateur ? Versez ... x € 100,- sur le compte BE18 6511 5368 3065  
d'EOLE-LIEN scrl à 5020 Temploux.  
Nouveau ? [www.eole-lien.be](http://www.eole-lien.be) – onglet “devenir coopérateur”.